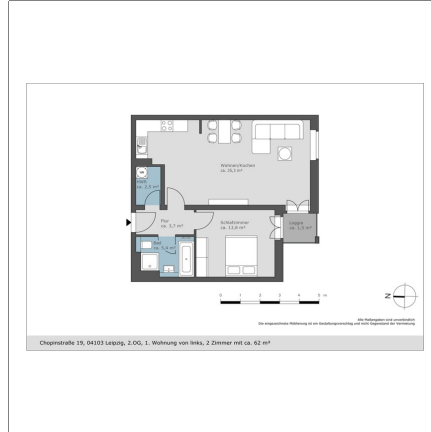


# Erstbezug fussläufig zur Innenstadt- hochwertige 2 Zimmer Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Chopinstr. 19, 04103 Leipzig OT Zentrum-Ost  
Objekt-ID: 82-1786100009



## Ausstattung

seniorengerecht; Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bodengleiche Dusche; offene Küche; Abstellraum; Parkett; Fußbodenheizung; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Schallschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Videosprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Besichtigungen sind auch am Samstag möglich. Sprechen Sie uns gerne an.

## Objektbeschreibung

Genießen Sie die Vorzüge einer exklusiven Neubau-Wohnung im Herzen von Leipzig. Die Räume sind lichtdurchflutet, die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, das moderne Badezimmer mit Dusche und weißen Marken-Sanitäröbjekten überzeugt ebenso mit Stil wie das Echtholz-Parkett. Ein weiteres Highlight: der Balkon.

Für Besichtigungsanfragen wenden Sie sich bitte schriftlich über die jeweilige Anzeige an uns.

Sie haben Fragen zur Wohnung? Gerne können Sie unseren Vermieter Herrn Mattheis unter Tel. 0172 / 31 33 091 kontaktieren.

## Sonstiges

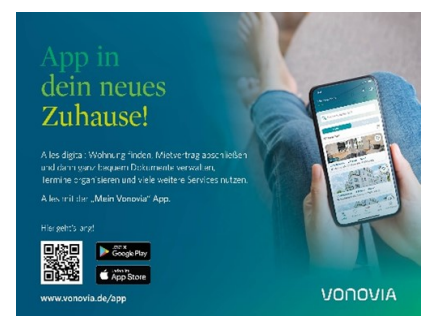
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

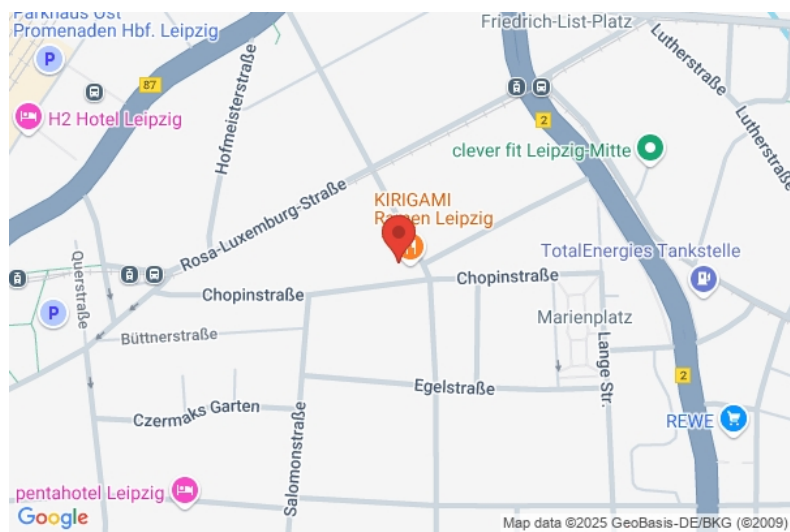
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62.26 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	890,32 €
Nebenkosten	92,00 €
Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieter	1.094,32 €
Kaution	1.780,64 €
Verfügbar	17.05.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	2025
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	ELEKTRO
Energiebedarf	29 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	A



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



**Grünstrom**

### Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

**VONOVIA**